

Cử Chi, ngày 13 tháng 01 năm 2023



## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 20 /GPXDT

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Ngô Duy Thành - Hồ Thị Thu Luông đề ngày 26/12/2022 và Tờ trình số 52/TTr-QLĐT ngày 04/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho:

### 1. Chủ đầu tư:

#### - Ông Ngô Duy Thành

Địa chỉ: 237/28 Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### - Bà Hồ Thị Thu Luông

Địa chỉ: 41 Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Đo đạc bản đồ Hoàng Minh lập ngày 26/12/2022.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: một phần thửa đất số 1466, tờ bản đồ số 52, tài liệu bản đồ kỹ thuật số, bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Cử Chi. Diện tích đất ở: 300m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: ấp Phú Hiệp, xã Phú Hòa Đông, huyện Cử Chi.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 60% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 0,6.

+ Chỉ giới xây dựng: lộ giới đường giao thông dự kiến là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 6m.

+ Diện tích xây dựng: 179,8m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao toàn công trình: 6,9m. Số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu BK 735787, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH021249 do UBND huyện Cử Chi cấp ngày 26/6/2012, cập nhật biến động ngày 26/01/2022.

4. Thời hạn tồn tại của công trình: công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.

5. Chủ đầu tư cam kết tự tháo dỡ công trình khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, nếu không tự tháo dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế tháo dỡ.



6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phú Hòa Đông (bản photo);
- Ông (bà) Ngô Duy Thành - Hồ Thị Thu Lương;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NVTuấn. *37/2*



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

**GIA HẠN**  
GPXD số: *20*/GPXD ngày *09/10/1.2023*

của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi

Được gia hạn đến ngày *04/01/2025*

Củ Chi, ngày *04/1.01.1.2024*

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong

Củ Chi, ngày      tháng      năm  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN